



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° IX / 1789

Seduta del 31/05/2011

Presidente

ROBERTO FORMIGONI

Assessori regionali

ANDREA GIBELLI *Vice Presidente*
DANIELE BELOTTI
GIULIO BOSCAGLI
LUCIANO BRESCIANI
MASSIMO BUSCEMI
RAFFAELE CATTANEO
ROMANO COLOZZI
ALESSANDRO COLUCCI

GIULIO DE CAPITANI
ROMANO LA RUSSA
CARLO MACCARI
STEFANO MAULLU
MARCELLO RAIMONDI
MONICA RIZZI
GIOVANNI ROSSONI
DOMENICO ZAMBETTI

Con l'assistenza del Segretario Marco Pilloni

Su proposta del Presidente Roberto Formigoni

Oggetto

DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA COSTITUZIONE DELLA SOCIETA' AREXPO S.P.A. E ALLA PARTECIPAZIONE DI REGIONE LOMBARDIA

Il Segretario Generale
Nicolamaria Sanese

I Direttori Centrali
Luca Dainotti Danilo Piercarlo Maiocchi

L'atto si compone di 15 pagine

di cui 8 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la Legge Regionale n. 13 del 5 agosto 2010 che, all'art. 7 comma 11, autorizza la Giunta Regionale, al fine di agevolare l'acquisizione delle aree del sito Expo Milano 2015 in modo da consentire la tempestiva realizzazione delle opere secondo il dossier di registrazione predisposto dalla società Expo 2015 S.p.A. e contribuire alla loro valorizzazione dopo la chiusura dell'evento, a promuovere, con il coinvolgimento di altri soggetti interessati dall'Expo, la costituzione di una società per azioni;

VISTO l'art. 2328 del codice civile;

DATO ATTO che il Sindaco di Milano con nota del 17 ottobre 2008, ha promosso un Accordo di programma "finalizzato a consentire la realizzazione dell'esposizione universale 2015, anche attraverso la definizione di una idonea disciplina urbanistica e la riqualificazione dell'area successivamente allo svolgimento dell'evento" , al quale hanno successivamente aderito Regione Lombardia, Provincia di Milano, Comune di Rho, Poste Italiane S.p.A, Expo 2015 S.p.A.;

ATTESO CHE:

- il Comitato per l'Accordo di Programma sopra citato, nella seduta del 16 aprile 2011, prendendo atto delle considerazioni e degli approfondimenti svolti, dopo avere condiviso la definizione del perimetro delle aree assoggettate all'accordo stesso, ha determinato di costituire una società per azioni a partecipazione pubblica maggioritaria, con la possibilità per i proprietari delle aree interessate dal sito espositivo di diventare azionisti della società mediante il conferimento delle aree;
- il Consiglio Generale di Fondazione Fiera Internazionale Milano, con deliberazione n. 6 del 15 aprile 2011, ha approvato la partecipazione della Fondazione stessa alla costituenda società mediante il conferimento delle aree, condizionando tale partecipazione alla garanzia di un diritto di recesso, da esercitarsi solo successivamente all'approvazione del Piano Integrato di Intervento relativamente alla fase post Expo, e comunque non prima del 30 giugno 2014, qualora le risorse di propria spettanza, a valle della cessione delle aree da parte della costituenda società, risultino inferiori



Regione Lombardia

LA GIUNTA

del 10% rispetto al valore di monetizzazione delle aree a standard riferite alla zona in cui sono ricomprese le aree medesime, maggiorato degli eventuali apporti a capitale effettuati;

- il Gruppo Cabassi, in più occasioni, ha manifestato la propria disponibilità a cedere le proprie aree (proprietà Belgioiosa srl);

RITENUTO CHE:

- Regione Lombardia proceda, in ottemperanza alle disposizioni di Legge e alle determinazioni del sopracitato Comitato, alla costituzione della Società al fine di garantirne il celere start-up;
- successivamente alla costituzione della Società potranno intervenire le adesioni degli altri Enti interessati e di Fondazione Fiera Internazionale Milano;

CONSIDERATO che la costituzione della Società in oggetto a partecipazione pubblica maggioritaria, così come condiviso nella seduta del comitato per l'accordo di programma sopra citato, assicura:

- il possesso da parte degli Enti Pubblici di un asset importante che darebbe la possibilità di reperire ulteriori risorse finanziarie per Expo;
- un efficace e continuo raccordo fra processo di infrastrutturazione per Expo e sviluppo Post Expo in quanto affrontato e risolto nell'ambito della Società, che apporta un beneficio alla ottimizzazione delle risorse per l'infrastrutturazione e l'urbanizzazione delle aree;
- la definizione degli scenari Post Expo, in tempi congrui, consentendo l'adeguamento delle scelte di sviluppo alle effettive necessità;

ATTESO ALTRESI' CHE:

- già lo scorso 17 maggio 2010, come già riferito nella Comunicazione del Presidente alla Giunta del 5 agosto 2010, Regione Lombardia, Provincia di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Milano e Comune di Milano avevano condiviso la proposta di costituzione di una Società per azioni allo scopo di acquisire le aree e metterle a disposizione della Expo 2015 S.p.A., e che quindi la decisione formalmente assunta in data 16 aprile 2011 dal Comitato per l'accordo di programma si pone in continuità con le determinazioni assunte e recepisce gli approfondimenti e le considerazioni svolte dalle istituzioni;

- a seguito di tale condivisione istituzionale della proposta di costituire una Società per Azioni, l'Amministratore Delegato di Expo 2015 già in data 25 maggio 2010 aveva illustrato al Comitato Esecutivo del BIE (in occasione della periodica relazione semestrale sullo stato di avanzamento del progetto Expo 2015) il progetto di acquisizione delle aree da parte di una costituenda società;

RICHIAMATE le Comunicazioni del Presidente alla Giunta del 5 agosto 2010, 13 ottobre 2010, 20 aprile 2011 e 4 maggio 2011 inerenti Expo 2015;

VISTA la proposta di Statuto che prevede, sinteticamente, quali finalità della Società, denominata Arexpo SpA:

- l'acquisizione delle aree del sito Expo dai soggetti privati e pubblici, anche a mezzo di atti di conferimento;
- la messa a disposizione di dette aree alla Società Expo 2015 S.p.A. per la progettazione e la realizzazione degli interventi di trasformazione urbana in vista della manifestazione espositiva, attraverso la costituzione di un diritto di uso o di superficie o di altro diritto che comunque garantisca le finalità per le quali la messa a disposizione è realizzata;
- il monitoraggio, unitamente ad Expo 2015 S.p.A., del processo di infrastrutturazione e trasformazione dell'area per assicurare la valorizzazione e la riqualificazione dell'area medesima anche nella fase post Expo;
- il coordinamento dello sviluppo del piano urbanistico dell'area relativamente alla fase post Expo tenendo conto della disciplina urbanistica e del mix funzionale definito dalla variante urbanistica approvata mediante l'Accordo di Programma;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- la gestione e il coordinamento di tutte le fasi successive all'evento Expo, affinché sia assicurata la valorizzazione e la riqualificazione del sito espositivo

e che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

CONSIDERATA la necessità di rendere immediatamente operativa la Società, al fine di porre in essere tutti gli atti necessari a garantire le disponibilità delle aree per la realizzazione dell'esposizione universale Expo 2015, nel rispetto delle scadenze poste del BIE, nelle more della definitiva composizione della compagine sociale e del connesso modello di *Governance*, a seguito del coinvolgimento degli altri soggetti interessati;

RITENUTO di:

- ☐ autorizzare l'amministratore unico della Società Arexpo S.p.A, in accordo con le finalità previste dallo schema di Statuto, al compimento degli atti diretti all'acquisizione della disponibilità delle aree;
- ☐ di assicurare, a valere sul capitolo 4.3.0.3.211.7429 "Fondo Patto - Sviluppo sostenibile", nelle more dell'adesione degli altri soci e della connessa ricapitalizzazione, la relativa copertura finanziaria nel limite massimo di €50.000.000,00 e comunque non superiore al valore di cui alla valutazione di congruità predisposta dall'Agenzia del Territorio (a seguito della richiesta effettuata con nota del 28 aprile 2011 con riferimento agli immobili indicati alle lettere a. e b.);

CONSIDERATO che il capitale sociale della Società sarà di € 2.000.000,00 e che Regione Lombardia sottoscriverà una quota pari al 100% del capitale sociale;

ATTESO che le risorse necessarie alla costituzione della Società trovano copertura a valere sul cap. 3.2.0.3.418.7390 del Bilancio Regionale;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge ;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERA

1. di determinare, nella fase di costituzione della Società, la quota di partecipazione di Regione Lombardia nell'Arexpo S.p.A. in €. 2.000.000,00, pari al 100% del capitale sociale;
2. di dare atto che le risorse necessarie per la costituzione della Società e la sottoscrizione della quota di partecipazione trovano copertura a valere sul cap. 3.2.0.3.418.7390 del Bilancio Regionale;
3. di approvare lo schema di Statuto della Società Arexpo S.p.A. allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. di costituire la Società con un Amministratore unico nella persona di Antonello Turturiello, Vice Segretario Generale della Presidenza della Giunta Regionale ;
5. di nominare i componenti del Collegio sindacale nelle persone di:
 - Avv. Luigi Colombo (Presidente);
 - Elide Marelli, dirigente della Direzione Centrale Programmazione Integrata della Giunta Regionale (componente effettivo);
 - Immacolata Vanacore, funzionario del Segretariato della Giunta Regionale (componente effettivo);
 - Danilo Musumeci, dirigente della Direzione Centrale Programmazione Integrata della Giunta Regionale (componente supplente);
 - Paola Zambianchi, funzionario della Direzione Centrale Programmazione Integrata della Giunta Regionale (componente supplente);



Regione Lombardia

LA GIUNTA

6. di autorizzare l'amministratore unico della Società Arexpo S.p.A, in accordo con le finalità previste dallo schema di Statuto, al compimento degli atti diretti all'acquisizione della disponibilità delle aree;
7. di assicurare, a valere sul capitolo 4.3.0.3.211.7429 "Fondo Patto - Sviluppo sostenibile", nelle more dell'adesione degli altri soci e della connessa ricapitalizzazione, la relativa copertura finanziaria nel limite massimo di €.50.000.000,00 e comunque non superiore al valore di cui alla valutazione di congruità predisposta dall'Agenzia del Territorio (a seguito della richiesta effettuata con nota del 28 aprile 2011 con riferimento agli immobili indicati alle lettere a. e b.);
8. di dare atto che il Presidente della Giunta Regionale, o suo delegato, porrà in essere tutti gli adempimenti necessari per il completamento del procedimento di costituzione della Società;
9. di provvedere con successivo atto alla designazione del Rappresentante Regionale in seno all'Assemblea dei Soci.

IL SEGRETARIO
MARCO PILLONI